

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG – GAMUDA GARDENS

Sản phẩm: Nhà liền kề DAHLIA HOMES (ST5)

Điều kiện: Khách hàng đặt cọc thành công sản phẩm liền kề Dahlia Homes dự án Gamuda Gardens trong thời gian hiệu lực.

Thời gian áp dụng	Lịch biểu thông thường		Lịch biểu trả chậm
	Gói Vay Ngân Hàng	Không Dùng Gói Vay Ngân Hàng	
Từ ngày 07/11/2018 đến ngày 31/12/2018	Khách hàng thanh toán 30%. Ngân hàng hỗ trợ 65% GTCH với lãi suất 0% trong vòng 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên và ân hạn nợ gốc trong thời gian hỗ trợ lãi suất, không muộn hơn 30/06/2021. <i>Phí phạt trả nợ trước hạn:</i> Miễn phí trong vòng 10 ngày trước và sau 30/06/2021.	Chiết khấu 9% trừ trực tiếp vào giá bán không bao gồm VAT và kinh phí bảo trì.	Trả chậm 12 tháng. Nhận chiết khấu 7% trừ trực tiếp vào giá bán không bao gồm VAT và kinh phí bảo trì.

**Áp dụng theo bảng giá tháng 11.2018.*

LỊCH BIỂU THANH TOÁN THÔNG THƯỜNG

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua
	Ngày ký Phiếu đặt cọc	200.000.000 đồng
Đợt 1	Ngay khi ký Hợp Đồng Mua Bán	30% (Đã bao gồm Khoản đăng ký đặt mua 200.000.000 đồng)
Đợt 2	Vào ngày 30/06/2019.	10%
Đợt 3	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày kể từ ngày Bên Bán ra Thông Báo Bàn Giao và hệ thống điện nước của Căn Nhà đã sẵn sàng để kết nối. Không muộn hơn tháng 03/2020.	55% + 100% phí bảo trì
Đợt 4	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%

LỊCH BIỂU THANH TOÁN TRẢ CHẬM 12 THÁNG

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua
Đợt 1	Khi Ký HĐMB	10% (Đã bao gồm Khoản đăng ký đặt mua 200.000.000 đồng)
Đợt 2	Ngày cuối cùng của tháng dương lịch thứ 4 kể từ ngày đến hạn của Đợt 1	20%
Đợt 3	Ngày cuối cùng của tháng dương lịch thứ 3 kể từ ngày đến hạn của Đợt 2.	10%
Đợt 4	Ngày cuối cùng của tháng dương lịch thứ 3 kể từ ngày đến hạn của Đợt 3.	10%
Đợt 5	Trong vòng Hai một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra Thông Báo Bàn giao và hệ thống điện nước của căn nhà đã sẵn sàng để kết nối. Không muộn hơn tháng 03/2020.	4.25% + 100% Phí Bảo Trì
Đợt 6 - 8	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo kể từ ngày đến hạn của Đợt thanh toán trước.	4.25%
Đợt 9 - 15	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo kể từ ngày đến hạn của Đợt thanh toán trước	4%
Đợt 16	Trong vòng hai mươi một ngày (21) ngày kể từ ngày bên Bán ra thông báo bàn bao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu.	5%